

פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 148/21-1

יחידה מגישה	
שם הפונה	ליאורה קחטן
תפקיד הפונה	מנהלת תחום
שם ועדת מכרזים	המכרזים לענייני רכישות
תאריך	09/08/2021
מס' בקשה	20717

חברי ועדה נוכחים-

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה
סמי גריידי	מ"מ יו"ר
פנחס פרנקל	חבר
נמרוד ארצי	חבר
מיקי אושיצקי	חבר
כנאן גאנס	מרכז

פרטי ההתקשרות המבוקשת-

<p>נושא ההתקשרות</p> <p>בפני הוועדה בקשה לפרסם כוונה להתקשר עם אלרוב נדלן ומלונאות המפעילה את החניון בבית אסיה מרחוב ויצמן 4 ת"א כספק יחיד (חניון נוסף). עד היום הנהלת בית אסיה לא נענתה לפנייתנו לשימוש בשירותי החניון. מאחר ובכוונתם לערוך שינויים במבנה, החניון יהיה פנוי למספר שנים ובעקבות כך קיבלנו את הצעה.</p>	
סוג הבקשה	אישור התקשרות
תאור תהליך הבחירה	

רשם	ניסים נטלי
------------	-------------------

פרוטוקול ועדת המרכזים לענייני רכישות 1-148/21

רקע:

חניון בית אסיה המצוי בסמוך למבנה בו מועסקים עובדי פרקליטות ת"א אביב ומרכז, סיוע משפטי והסנגוריה הציבורית.

מטבע הדברים וכחלק מרווחתם וביטחונם של עובדי המשרד נדרשת קירבה של חניית העובד למקום עבודתו כאשר כל ריחוק, בוודאי באזור סואן, יש בו כדי פגיעה בביטחון העובד, ברווחתו, בזמן המעסיק ובזמנו היקר על כל המשתמע מכך, וזאת נוכח העובדה שעל פי רוב עובדי המשרד נדרשים להגיע לבתי המשפט ולנוע ממנו לאתרים שונים לצורך ביצוע תפקידם, זאת כאשר לא אחת, העובדים נושאים חומרים הנוגעים לפעילותם.

בהתחשב במיקום הגאוגרפי של המבנה בו ממוקם בית המשפט, בדרישות הביטחון ורווחת העובדים הכרחי כי חניית העובדים תהיה ככל הניתן בקרבה הגבוהה ביותר האפשרית לבניין בו ממוקמת היחידה.

יוטעם כי החניה נועדה לשרת בעיקר את עובדי הפרקליטות, הסנגוריה הציבורית והסיוע המשפטי. אשר מקום עבודתם בית הדר דפנה והמכון לפיריון מצוי במבנה הסמוך למבנה בו נמצא החניון.

הגורם המקצועי ביצע סיור במקום ביום 20/07/2021 להלן ממצאי הסיור :

בנייני היחידות מצויים באזור רווי מבנה משרדים, בתי המשפט, ובתי מגורים. בשל הקושי באיתור חניה באזור משרד המשפטים מתקשר עם שבעה חניונים שונים על מנת לספק את השירות הנדרש :

*חניון בית אירופה: למשרד יש התקשרות למתן שירותי חניה בחניון עבור 61 מנויים. לא ניתן להגדיל את ההתקשרות, כל מקומות החניה בחניון ממוצים.

* חניון בית אמריקה: למשרד יש התקשרות למתן שירותי חניה בחניון עבור 72 מנויים. לא ניתן להגדיל את ההתקשרות, כל מקומות החניה בחניון ממוצים.

*חניון הדר דפנה: למשרד יש התקשרות למתן שירותי חניה בחניון עבור 57 מנויים. לא ניתן להגדיל את ההתקשרות, כל מקומות החניה בחניון ממוצים.

* חניון מלון לינק: למשרד יש התקשרות למתן שירותי חניה בחניון עבור 25 מנויים. לא ניתן להגדיל את ההתקשרות, כל מקומות החניה בחניון ממוצים.

* חניון מגדל המוזיאון למשרד יש התקשרות למתן שירותי חניה בחניון עבור 160 מנויים. לא ניתן להגדיל את ההתקשרות, כל מקומות החניה בחניון ממוצים.

*חניון בית עזריאל: למשרד יש התקשרות למתן שירותי חניה בחניון, החניון מספק שירותי חניה לכ-130 מנויים מעובדי הפרקליטות מרחק החניון מבנייני היחידות כ-1,000 מטר, ונמצא כלא מתאים לתת את השירות לעובדים בהדר דפנה.

*חניון בית קרדן: המשרד מתקשר עם הנהלת החניון למתן שירותי חניה בחניון. החניון מספק שירותי חניה לכ-100 מנויים מעובדי הפרקליטות כל האופציות הפנויות בחניון מנוצלות ולא ניתן להרחיב את ההתקשרות בנוסף מרחק שלכ-1,000 מטר מהמבנה בו שוכנות היחידות בהדר דפנה.

פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 148/21-1

* **חניון WE** : המשרד מתקשר עם הנהלת החניון למתן שירותי חניה בחניון. החניון מספק שירותי חניה לכ-50 מנויים מעובדי הפרקליטות כל האופציות הפנויות בחניון מנוצלות ולא ניתן להרחיב את ההתקשרות בנוסף מרחק של כ- 1,000 מטר מהמבנה בו שוכנות היחידות בהדר דפנה.

פרט לאמור לעיל לא נמצאו חניונים נוספים העונים על הדרישה באזור, כל כן לא קיים בסביבה כל מקום חניה אחר נוסף המהווה חלופה רלוונטית.

לאור האמור, חניון "בית אסיה" הוא החניון היחיד הרלוונטי למתן השירותים ועל כן קובע הגורם המקצועי כי "אלרוב נדלן ומלונאות", המפעילה את החניון היא הספק היחיד המסוגל לספק מענה לצרכי המשרד לכמות החניות בסביבת העבודה האמורה.

לאור הנימוקים לעיל מבקש הגורם המקצועי לערוך ההתקשרות בהליך פטור ממכרז.

מבוקש:

אישור הוועדה לביצוע פרסום מקדים על כוונת המשרד להתקשר עם הספק "אלרוב נדלן ומלונאות" לצורך מתן שירותי חניה לעובדי פרקליטות מחוז ת"א פלילי, פרקליטות מרכז, סיוע משפטי מחוז ת"א, סנגוריה ציבורית מחוז ת"א.

פריט	כמות	עלות לפריט ללא מע"מ	שם הספק	מס' ספק	תחילת התקשרות	סיום התקשרות	החלטה
1	18240	58.00 ש"ח	אלרוב נדלן ומלונאות, חניון בית אסיה	520038894	01/09/2021	31/12/2022	אושר בכפוף לוועדת הפטור המשרדית

סה"כ ההתקשרות: (כמות * עלות * מס' החודשים) עד 1057920.00 ש"ח ללא מע"מ

החלטה:

בפני הוועדה הוצגה חוות הדעת של הגורם המקצועי למשרד, גברת ליאורה קחטן, מנהלת תחום הקצאת משאבי, ממנה עולה כי ביום 20/07/2021 ביצע הגורם המקצועי סיור באיזור ומצא כי אלרוב נדלן ומלונאות הינו הספק היחיד אשר מסוגל לספק שירותי חניה באיזור זה. לאור האמור, הוועדה מאשרת את ביצוע פרסום הכוונה להתקשר עם אלרוב נדלן ומלונאות, בהתאם לתקנה 3א(א)(1)(ב)(1) לתח"מ.

כמו כן, בכפוף לקבלת אישור על העדר השגות לאחר פרסום הכוונה להתקשר עם החברה כספק יחיד, מאשרת הוועדה את התקשרות עם אלרוב נדלן ומלונאות לצורך מתן שירותי חניה לעובדי פרקליטות מחוז ת"א פלילי, פרקליטות מרכז, סיוע משפטי מחוז ת"א, סנגוריה ציבורית מחוז ת"א זאת בהתאם להוראות תקנה 3(29) לתח"מ ובכפוף לאישור וועדת הפטור המשרדית בהתאם להוראות תקנה 10א(א)(ב)(1) לתח"מ.

תוקף ההתקשרות הצפוי: החל מיום 01/09/2021 ועד ליום 31/12/2022.

היקף ההתקשרות הצפוי: עד 1,057,920 ₪ לא כולל מע"מ. בהתאם להצעת המחיר המצ"ב והמקובלת על כל חברי הוועדה.



פרוטוקול ועדת המרכזים לענייני רכישות 148/21-1

במידה ויתקבלו השגות להתקשרות יש להגיש בקשה חדשה לוועדה לאחר קבלת חוות דעתו של הגורם המקצועי להתקשרות, גבי ליאורה קחטן בעניין ההשגה.

אופן רכישה/ סיווג התקשרות מקורי: 23. פטור ממכרז

סיבת הפטור מקורי: 01. ספק יחיד- תקנה 3(29)

גורם מבצע: הקצאת משאבים

צורת ההתקשרות: חוזה

ביטוח: לא

ערבות: לא

התקשרות רגישה: לא

תקנה תקציבית:

שריון תקציבי:

מס' נעמ"ה:

חתימות:

תפקיד בוועדה	שם	תאריך	חתימה
מ"מ יו"ר	סמי גריידי	09/08/2021	
חבר	פנחס פרנקל	09/08/2021	
חבר	נמרוד ארצי	09/08/2021	
חבר	מיקי אושיצקי	09/08/2021	