



תאריך הפנייה 29/03/2017

סימוכין 526

פניה להעסקת יועצים משפטיים חיצוניים במשרדי הממשלה

פרטי הפנייה

שם הגוף הפונה

פרקליטות המדינה

פעולה מבוקשת

<לבחירת כמה רשומות הקש Ctrl בעת הסימון>

ייעוץ משפטי

בוררות

חוות דעת משפטית

ייעוץ משפטי

תחום העסקה

<לבחירת כמה רשומות הקש Ctrl בעת הסימון>

מקרקעין

חסר ברשימה

מסים

מקרקעין

תכלית העסקה

במסגרת היערכות הפרקליטות לטפל בכ-1600 תיקי הפקעות מקרקעין (תיקי ארדור) בעיקר במחוז חיפה והצפון תוקנה הפרקליטות בתקנון מתגבר נוסף, על ידי משרד האוצר, של 15 פרקליטים אשר יעסקו רק בתחום זה. לצורך סיוע למחוזות בהכשרה ועבודה עם הפרקליטים הצעירים אנו נדרשים לגייס כוח פרקליטותי אשר מתמחה בנושא זה ויכול לסייע ולצורך גם אנו מבקשים לגייס 2 פורשות אשר עסקו בתחום ויכולו להתגייס למשימה.

הצדקה למיקור חוץ של השירות המשפטי

יש לפרט מהן הסיבות לכך שהמבקש מעוניין שהשירות המשפטי יבוצע על ידי יועץ משפטי חיצוני

בכוח האדם הקיים בפרקליטות אין לנו יכולת לעמוד במשימה זו, עומס התיקים בנוסף להכשרה וליווי הפרקליטים הצעירים כאשר מדובר במשימות מצטברות הוא גדול מדי ועל כן אנו נדרשים לסיוע המבוקש.

נציג הגוף הפונה

אורית קוטב

יועמ"ש הגוף הפונה

לאה רקובר

פרטי נציג הגוף הפונה

דואר אלקטרוני

sharonhe@justice.gov.il

פקס

02-6462789

טלפון נייד

050-6217969

טלפון

02-6466224

פרטי העסקה

סוג המועסק עורך דין פרטי משרד עורך דין

מספר רישיון עורך דין

0000000

שם עורך דין

????????

מטבע/אחוז	שקל חדש ₪	סכום העסקה כולל (כולל מע"מ)	380000	אופן התשלום	לפי שעה
תאריך סיום העסקה	28/2/2018	תאריך תחילת העסקה	28/2/2017	משך העסקה (בחודשים)	12
		היקף העסקה (שעות בחודש)	80	תעריף העסקה לשעה (בש"ח)	380

תוספת תשלום
יש לציין את כל התוספות מעבר לשכר הבסיס והמע"מ (נסיעות, הוצאות משרדיות, תמריצים וכו')

לא ידוע
סוג ההתקשרות
העסקה מקורית

הסר מועסק

הוסף מועסק

צרופות/נספחים

חובה לצרף מסמך פנייה המפרט את הרקע לבקשה, חתום על ידי נציג הגוף הפונה.
חובה לצרף פרוטוקול ועדת מכרזים.

תיאור סוג המסמך	צרך קובץ	הקובץ המצורף	הסר קובץ
פרוטוקול ועדת המכרזים		הקובץ הועלה	הסר קובץ
פנייה לוועדה לאישור העסקה ע"ד חיצוני		הקובץ הועלה	הסר קובץ
חוסר שורה			

שלח

שמור

שלב הגורם המאשר

☒ אשר פנייה וצור תיק בדוקסנטר

הערות

--

שם מאשר	תאריך חתימה
לירון אבנר	29/03/2017

סיום

פרוטוקול המכרזים לענייני מכרזים לענייני יועצים 45/17-1

יחידה מגישה	פרקליטות המדינה
שם הפונה	אורן פרץ
תפקיד הפונה	מנהל צורכי בנאי"מ - מרכז שירותי ניהול
שם ועדת מכרזים	מכרזים לענייני יועצים
תאריך	27/02/2017
מס' בקשה	13053

חברי ועדה נוכחים-

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה
מופיד גאנס	יו"ר
יוני רובין	חבר
יונתן בסאני	חבר
יעל אדלמן	חבר
מירב אסרף	מרכז
סמי גריידי	חבר

פרטי ההתקשרות המבוקשת-

נושא ההתקשרות	בקשה למתן שירותי ליווי וייעוץ משפטי בתחומי הפקעת מקרקעין. איתור פנסיונרים של המשרד לטובת טיפול בתיקי הפקעות.
סוג הבקשה	אישור יציאה למכרז בהתאם להוראות תקנה 5(א)(2) + 5(ג)(2)
תאור תהליך הבחירה	

רשם	מירב אסרף
-----	-----------

פרוטוקול המכרזים לענייני מכרזים לענייני יועצים 45/17-1

רקע:

פרקליטות המדינה, פונה בבקשה לקבלת הצעות לצורך מתן שירותי ליווי וייעוץ משפטי בתחומי הפקעת מקרקעין בתחום פניה זו נערכת נוכח הוראות פסק הדין בעניין ארידור אשר האריך את תקופת ההתיישנות להגשת תיקים לבתי המשפט ולצורך ליווי עורכי הדין הצעירים אשר יגויסו על ידי פרקליטות מחוז צפון ופרקליטות מחוז חיפה.

הזוכים בהליך ילוו את עורכי הדין הצעירים בפרקליטות במתן הנחיה לצורך הגשת כתבי בי – דין בבתי המשפט בטיפול באופן מיד, מיד לאחר גיוסם תוך תיאום עם פרקליטי המחוזות הרלוונטיים. הליווי יכלול סיוע והנחיה בקבלת עמדות רמ"י, סיוע ו/או ניסוח כתבי הגנה וכל כתב בי-דין אחר, הכנה לחקירות בבתי המשפט, וכל סיוע אחר הנדרש לפרקליט. השירותים יוקנו בהתאם להנחיות פרקליט המחוז הרלבנטי.

בקשה זו עניינה לאיתור פנסיונרים של המשרד בכלל זה תיבתן העסקה של פורשי המשרד לטובת טיפול בתיקי הפקעות.

נעשה בירור עקרוני ע"י היחידה מול פרקליטי המחוז האזרחיים על מנת לברר אם יש פורשים שעסקו בתחום הרלבנטי (מקרקעין והפקעות) ואשר ייתכן וירצו להנחות/להדריך פרקליטים צעירים בנושא זה. נמסרו ליחידה שמות של פורשים רלבנטיים אורית פודמסקי, נאוה אביזוהר, אורית סון וגלי מיארה. יודגש כי ככל שיוצעו גם בהמשך שמות נוספים, אין היחידה רואה מניעה לשלבם גם ברשימת המסייעים תוך הפחתה יחסית של שעות הזוכים ואולם נכון לעכשיו לא ידוע לנו על פורשים נוספים, בעלי ניסיון בתחום הרלבנטי.

מבוקש:

מתן שירותי ליווי וייעוץ משפטי בתחומי הפקעת מקרקעין. איתור פנסיונרים של המשרד לטובת טיפול בתיקי הפקעות בהליך פתוח עם תחנות כניסה להתאם להוראות תקנה 5(א)(2).

החלטה:

פריט	כמות	עלות לפריט ללא מע"מ	שם הספק	מס' ספק	תחילת התקשרות	סיום התקשרות	החלטה
1	שירותי ליווי וייעוץ משפטי בתחומי הפקעת מקרקעין	1000	380 ש"ח		28-02-2017	28-02-2018	אושרה

סה"כ ההתקשרות: (כמות * עלות ימס' החודשים) 380,000 ללא מע"מ

לאור האמור במכתבה של שרון הואש איגר, ממנו עולה הצורך במתן שירותי ליווי וייעוץ משפטי בתחומי הפקעת מקרקעין, הוועדה מאשרת פרסום הליך בהתאם להוראות תקנה 5(א)(2) + 5(ג)(2) בין פורשי ופורשות משרד המשפטים.

היחידה המקצועית ביררה התאמתם של פורשי משרד המשפטים הרלוונטיים העשויים להתאים לביצוע המשימה וביניהם: הגב' אורית סון, הגב' נאוה אביזוהר, הגב' אורית פודמסקי, הגב' גלי מיארה הגב' שרית דנה והגב' עליזה קן.

מפניה בלתי רשמית לבירור ההתאמה שנערכה על ידי היחידה המקצועית עולה כי: לגב' שרית דנה פרקטיקה פרטית על כן, היא מנועה ממתן השירותים המבוקשים.

פרוטוקול המכרזים לענייני מכרזים לענייני יועצים 45/17-1

לגבי גלי מיארה פרקטיקה פרטית על כן, היא מנועה ממתן השירותים המבוקשים.

הגבי אורית סון תשקול צעדיה במסגרת פניה פרטנית

הגבי אורית פוזמסקי והגבי נאוה אביזוהר עשויות להתאים לביצוע המשימה,

מבירור בלתי פורמלי עם ינקי, היועץ המשפטי של מינהל מקרקעי ישראל, בכוונתו למנות את הגבי עליזה קן ליו"ר וועדה. עם זאת, טרם נערכה אליה פניה רשמית.

הפרקליטות מבקשת כי גם אם תיערך פניה רשמית בשלב זה, במידה ויהיו פורשים נוספים מטעם המשרד אשר צפויים לפרוש בעתיד הקרוב וגם אם יאוחר שם מתאים נוסף לצורך מתן השירות, תישמר לה הזכות לפתוח את ההליך במועדים קצובים קבועים לצורך בדיקת התאמתם למתן השירות במשרד המשפטים.

חשב המשרד הודיע כי הוא מסתייג מן ההחלטה מאחר והפניה הינה לארבעה מציעים בלבד כאשר ידוע ששניים מתוכם אינם רלוונטיים למתן השירות לכן, לדעת החשב לא מתקיים מבחינה מהותית הליך של תיחור.

תשובת חברי הוועדה, ובכלל זה הלשכה המשפטית להסתייגות החשב הינה כדלהלן:

ראשית, כל הליך תיחור שנערך בין מציעים פוטנציאליים המסוגלים לבצע שירות מסויים לא לוקח בחשבון בירורים בלתי פורמליים שנעשו בהליך זה על ידי היחידה המקצועית טרם פרסום ההליך. אין בדבר כדי להפוך את ההליך להליך מופנה פרטנית לשתי פורשות בלבד. על מנת לברר בצורה פורמלית וגלויה את הלכי הרוח של מועמדות פוטנציאליות יש לעשות כן, באמצעות הפניית ההליך אליהן כקבוע בתקנות ובהוראות התכ"ס.

מטעם זה בלבד, חברי הוועדה סבורים כי הסתייגותו המהותית של חשב המשרד אשר לא נבחנה עת קיומו של הליך פורמלי המופנה אל המציעים הפוטנציאליים, ומבוססת על מידע שאיננו מבוסס, איננה מעלה ואיננה מורידה מתקפותו של ההליך.

יתר על כן, עצם בקשתה של היחידה המקצועית לפתוח את ההליך במועדים קצובים על מנת לברר את יכולתם של מועמדים פוטנציאליים נוספים מבין פורשי המשרד, אשר לא עלו בשלב זה על דעת היחידה המקצועית מעיד כאלף עדים על העובדה כי המדובר בהליך תיחור תקין באופן מהותי.

אשר על כן, ועדת המכרזים מקבלת החלטתה לפנות אל המציעים בהליך בהתאם להוראות תקנה 5(א)(2) שנוסחו אושר מבעוד מועד טרם עריכת הבירורים הבלתי פורמליים על ידי חשבות המשרד, הלשכה המשפטית והגורם המקצועי לצורך בחירת המציעים המתאימים ביותר ולהפיץ את ההליך בין המועמדות המוזכרות דלעיל למעט מועמדות אשר עשויות לייצג כנגד המדינה בערכאות.

זאת ועוד, על מנת לוודא את כשרות ההליך האמור, תישמר למועמדות המתמודדות הזכות לחשיב על ההליך תשובה מותנית על פיה במידת הצורך ובהתאם להחלטותיהם האישיות הן ישמרו על זכותן להצטרף להליך ההנחיה בחלוף 6 חודשים ו- 12 חודשים ממועד תחילת ההליך. יוער כי, מהלך זה נועד להבטיח כי ההליך מניב את התוצאות המיטיביות למשרד הן מבחינת היקף השירות והן מבחינת מגוון המועמדים.

ועדת המכרזים מנחה את הגורם המקצועי לפנות בהליך נוסף כאמור בין פורשי משרד המשפטים לעתיד, אשר עשויים להתאים לתפקיד בחלוף 6 חודשים ממועד הליך זה.

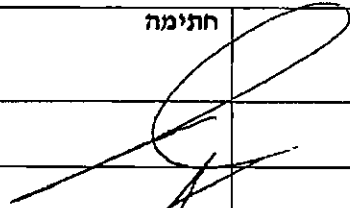
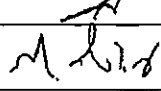
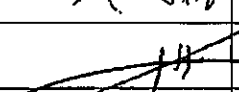
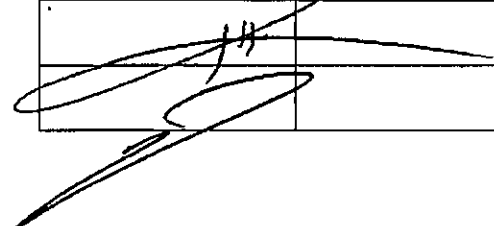
אשר על כן, חברי ועדת המכרזים מאשרים את עריכת ההליך האמור על דעתו החולקת של חשב המשרד.

גורם מבצע: פרקליטות המדינה

ההתקשרויות האמורות טעונות אישור הוועדה להעסקת עורכי דין וכן אישור נציבות שירות המדינה.

פרוטוקול המכרזים לענייני מכרזים לענייני יועצים 45/17-1

חתימות:

תפקיד בוועדה	שם	תאריך	חתימה
יו"ר	מופיד גאנס	2017-02-27	
חבר	יוני רובין	2017-02-27	
חבר	ענת הלר לוי	2017-02-27	
חבר	רון דוד	2017-02-27	
חבר	סמי גריידי	2017-02-27	



מדינת ישראל

משרד המשפטים המשנה לפרקליט המדינה (עניינים אזרחיים)

כ"ז חשון, תשע"ז
28 נובמבר, 2016

אל: מר מופיד גאנס, יו"ר ועדת המכרזים, משרד המשפטים

שלום רב,

הנדון: פנייה להעסקת עורכי דין חיצוניים – פורשות פרקליטות ללווי הטיפול בתביעות ההפקעה

1. אבקש את אישורכם להעסקת שתי פורשות של הפרקליטות – עו"ד נאוה אביזהר-גרוס ששימשה פרקליטה במחוז חיפה ועו"ד אורית פודמסקי, לשעבר מנהלת המחלקה למשפט העבודה בפרקליטות המדינה (ובעבר הרחוק יותר פרקליטה במחוז תל אביב אזרחי, אשר עסקה גם בתיקי מקרקעין) ללווי תיקי ההפקעה המתנהלים בפרקליטות. (גיבוש כתבי טענות, סיוע לפרקליטים ובהתאם לצורך הנחיית פרקליטים צעירים) בהיקף של 500 שעות כל אחת ועל פי תעריף יועצים של החשב"ל.
2. אציין כי עו"ד נאוה אביזהר-גרוס כבר נתנה את הסכמתה. עו"ד פודמסקי עדיין שוקלת את פנייתנו ואולם מפאת הדחיפות עלינו לקדמה.
3. כמפורט במכתבי למנכ"לית המשרד מיום 6.11.16 (מצ"ב) תיקי ההפקעה הם אירוע בסדר גודל חסר תקדים המחייב היערכות חירום מטעם המשרד והמדינה. לפיכך, מנכ"לית המשרד נערכת להסדרת גיוס פרקליטים צעירים בטווח הקרוב. מהלך אשר אנו תקווה שיצלח. בנוסף, הוקצו ארבעה תקנים למחוזות חיפה והצפון לצורך תיקים אלה.
4. עם זאת, על רקע היקף העבודה והצורך המיידי (1000 תיקים בפרקליטות ועוד 600 תיקי קדם-תביעה), גיוסם של פרקליטים צעירים ולא מנוסים לא יתן מענה מלא לקושי במהירות ובהיקף הנדרשים, ונדרש גם גיוס של מי ששמשו פרקליטים או מתמחים בעבר הלא רחוק והם מנוסים ובקיאים בייצוג המדינה ובעלי ניסיון בגיבוש כתבי טענות בעלי אופי שלטוני. פרקליטות לשעבר אלה יוכלו לסייע בגיבוש כתבי הטענות ואף - בשל ניסיוןן רב השנים בפרקליטות - בהנחיה של הפרקליטים הצעירים ללא צורך בהכשרה מוקדמת.
5. שתי הפורשות שהתקשרות עמן מבוקשת בעלות ניסיון בתיקי מקרקעין ויוכלו לספק מענה מיידי בעוד עורכי הדין הצעירים, לכשתוסדר התקשרות עמם, יידרשו לזמן של לימוד התחום.



מדינת ישראל

משרד המשפטים המשנה לפרקליט המדינה (עניינים אזרחיים)

6. הפניה מועברת אליכם בהתאם לתקנה 5(א) (2) לתקנות חובת המכרזים שכן מדובר ב"התקשרות לביצוע עבודה הדורשת יחסי אמון מיוחדים, לרבות עריכת דין, ...".
 7. עוד יובהר, בבחינת "מעל לדרוש", כי הפורשים המעוניינים לסייע בטיפול והם בעלי ניסיון בתחום המקרקעין הם גם בבחינת "ספק יחיד" שכן מדובר, כאמור, בבעלי ניסיון פרקליטותי, שאינם מחזיקים פרקטיקה פרטית ויוכלו באופן מיידי להתגייס למשימה ובהיקף שעות משמעותי. נבהיר כי ביקשנו מפרקליטי המחוז לאתר בקרב גל הפורשים האחרון פורשים רלוונטיים המוכנים לתת סיוע. פורשות אלה הן היחידות ששמותיהן הועברו לנו כבעלות ניסיון מתאים בתחום. ככל שיועברו שמות נוספים – ועל רקע הצורך – נפנה בבקשה להעסיק גם אותם.
 8. יובהר כי עורכי דין חיצוניים ממאגר מיקור החוץ יתבקשו אולי לסייע בהמשך הטיפול ואולם, מאחר שמדובר בתיקים שלטוניים, הם לא יוכלו לסייע בהנחיה של פרקליטים צעירים ולגבש את כתבי הטענות ועל כן אינם מהווים תחליף להתקשרות זו.
 9. נבהיר כי יש צורך להסדיר מתן כתב שיפוי לפורשות - מאחר שאינן מחזיקות כלל פרקטיקה פרטית. איננו רואים כל קושי בכך משום המעורבות של הפרקליטות בכל התיקים והאחריות של פרקליטי המחוז לניהולם, כך שהאחריות תוותר, כל העת, על הפרקליטות (ועל רשות מקרקעי ישראל בכל הנוגע לחלקה).
 10. יובהר כי רשות מקרקעי ישראל כבר קיבלה תיגבור של כוח אדם לצורך טיפול בפרויקט והפרקליטות עלולה להוות "צוואר בקבוק" בלתי אפשרי בהיעדר כוח אדם מתאים. מכאן הדחיפות בפניה.
- פניה זו היא על דעת פרקליט המדינה ומנכ"לית משרד המשפטים לנוכח הצורך המיידי.

בברכה,

אורית קוטב
המשנה לפרקליט המדינה (עניינים אזרחיים)